

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 08 - LOUSA**ARTIGO MATRICIAL:** 2445 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LOURES **sob o registo nº:** 3510

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 08 - LOUSA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2436

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Caminho das Lapas **Nº:** 8 **Lugar:** Casal das Lapas **Código Postal:** 2670-749 LOUSA LRS

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 2

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 21.205,5400 m² **Área de implantação do edifício:** 2.393,4600 m² **Área bruta privativa total:** 5.164,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 18.812,0800 m²

## FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

## LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Caminho das Lapas **Nº:** 8 **Lugar:** Casal das Lapas **Código Postal:** 2670-749 LOUSA LRS**Andar/Divisão:** M

## ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 43,0500 **Nº de pisos da fracção:** 2

## ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 43,6500 m² **Área bruta privativa:** 222,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €167.710,00 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 106.764,00 **Coordenada Y:** 214.898,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7804831 **Entregue em :** 2022/09/16 **Ficha de avaliação nº:** 11609571 **Avaliada em :** 2022/10/10

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 167.710,00 | = | 640,00 | x | 207,9713 | x | 1,00 | x | 1,20 | x | 1,050 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

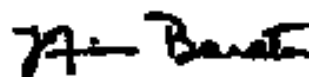
**Identificação fiscal:** 506443930 **Nome:** ATTITUDE - CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO, S.A.

**Morada:** RUA 1 DE MAIO 34 B 2 GRANJA, VIALONGA, 2625-717 VIALONGA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 7804831

Emitido via internet em 2023-06-16

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 506443930

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KKIGPEWKSQUD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.