

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 08 - LOUSA

ARTIGO MATRICIAL: 2439 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURES **sob o registo nº:** 1502

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 08 - LOUSA **Tipo:** RÚSTICO

Secção: G **Artigo:** 11

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caminho das Lapas s/nº **Lugar:** Casal das Lapas **Código Postal:** 2670-749 LOUSA LRS

CONFRONTAÇÕES

Norte: O Próprio **Sul:** Caminho das Lapas **Nascente:** Arruamento **Poente:** O Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.456,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.130,00

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 106.776,00

Coordenada Y: 214.856,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
5.130,00	=	640,00	x	1.456,5000	x	0,0050	x	1,10

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7764698 **Entregue em :** 2022/05/03 **Ficha de avaliação nº:** 11580657 **Avaliada em :**

2022/07/29

TITULARES

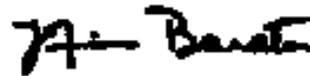
Identificação fiscal: 506443930 **Nome:** ATTITUDE - CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO, S.A.

Morada: RUA 1 DE MAIO 34 B 2 GRANJA, VIALONGA, 2625-717 VIALONGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7764698

Emitido via internet em 2023-02-22

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506443930

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NBLHSD5ALDD8



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.