AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1520 - LOURES-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 08 - LOUSA

ARTIGO MATRICIAL: 2445 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURES **sob o registo nº:** 3510

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 08 - LOUSA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2436

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caminho das Lapas **Nº:** 8 **Lugar:** Casal das Lapas **Código Postal:** 2670-749 LOUSA LRS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 21.205,5400 m² **Área de implantação do edifício:** 2.393,4600 m² **Área bruta privativa total:** 5.164,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 18.812,0800 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Caminho das Lapas **Nº:** 8 **Lugar:** Casal das Lapas **Código Postal:** 2670-749 LOUSA LRS

Andar/Divisão: A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 53,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 205,1200 m² **Área bruta privativa:** 277,3100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €206.420,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 106.764,00 **Coordenada Y:** 214.898,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7804831 **Entregue em :** 2022/09/16 **Ficha de avaliação nº:** 11609559 **Avaliada em :** 2022/10/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
206.420,00	=	640,00	x	255,9760	x	1,00	x	1,20	x	1,050	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1520 - LOURES-1

TITULARES

Identificação fiscal: 506443930 **Nome:** ATTITUDE - CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO, S.A.

Morada: RUA 1 DE MAIO 34 B 2 GRANJA, VIALONGA, 2625-717 VIALONGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7804831

Emitido via internet em 2023-06-16

O Chefe de Finanças

(Joaquim Manuel Santos Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506443930

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

REUPAZJMUXHY

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.