

FONDÉ DE POUVOIR (Enchères par téléphone)

Personne Physique :

_____ (nom et prénom), _____ (état civil – si vous êtes marié, indiquez le nom et prénom du conjoint et le régime de séparation de biens), né à la Paroisse de _____, Commune de _____, demeurant à _____, contribuable n° _____, titulaire de la Carte d'Identité n° _____, délivrée le _____, par les Services d'Identification Civile de _____, téléphone n° _____, fax n° _____.

OU

Personne Morale :

_____ (nom et prénom), _____ (état civil), né à la Paroisse de _____, Commune de _____, demeurant à _____, qui octroie agissant en la qualité de _____ (gérant/administrateur) de l'entreprise _____ (dénomination sociale), personne morale n° _____, siégée à _____, Paroisse de _____, Commune de _____, avec le capital social de € _____,00 (_____ euros), immatriculée au Bureau du Registre du Commerce de _____, téléphone n° _____, fax n° _____.

Donne des pouvoirs à l'entreprise EURO ESTATES – MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA., personne morale n° 503.853.143, siégée à Av. Eng. Duarte Pacheco Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras, 1070-102 Lisbonne, titulaire de la Licence de médiation immobilière avec le n° 1827, délivrée par l'IMOPPI, avec l'assurance de responsabilité civile valable en vertu de la police 0003960494 auprès de la société d'assurances TRANQUILIDADE S.A., désormais désignée par ENTITÉ ORGANISATRICE, afin que, aux termes et conditions contenus dans le catalogue édité par l'ENTITÉ ORGANISATRICE pour la vente aux enchères d'immeubles à réaliser le _____ de deux mille _____, dont le contenu et teneur sont parfaitement acceptés, puisse le représenter et enchérir à son nom au cours de cette vente aux enchères le Lot n° _____ inscrit au catalogue indiqué. Il octroie également des pouvoirs pour l'ENTITÉ ORGANISATRICE enregistrer les conversations téléphoniques avec le but de prévenir ou clarifier toute doute ou divergence concernant les instructions données par cette moyen.

Il donne plus des pouvoirs à l'ENTITÉ ORGANISATRICE pour que la même procède à l'enchère de l'immeuble par la mise à prix, prix qui le Mandant connaisse et accepte sans réserve pour l'achat et vente de l'immeuble, malgré la connexion téléphonique.

Si, en conséquence des enchères réalisées par l'ENTITÉ ORGANISATRICE, en nom et représentation du Mandant, lui être adjugé le Lot ci-dessus identifié, le même sera responsable pour l'offre réalisée à cet effet, donnant de cette manière les pouvoirs nécessaires à l'ENTITÉ ORGANISATRICE pour, à son nom et représentation, signer le Contrat de Promesse d'Achat-vente avec une Avance que figure dans le catalogue et, accepter le contenu dans tous les termes et conditions.

Il donne plus des pouvoirs à l'ENTITÉ ORGANISATRICE pour que la même procède à l'enchère de l'immeuble par la mise à prix, prix qui le Mandant connaisse et accepte sans réserve pour l'achat et vente de l'immeuble, malgré la connexion téléphonique.

À _____, le _____ de deux mille _____.

(Signature)

NOTE :

Le mandat se régit par la loi Portugaise et le Tribunal compétent pour la résolution de litiges est le Tribunal de Grande Instance de Lisbonne, au Portugal.

Le mandat énoncé dans ce fondé de pouvoir est régi par les termes et conditions contenus dans le Catalogue mentionné. Attachée au fondé de pouvoir dûment rempli et signé, le Mandant doit envoyer à l'ENTITÉ ORGANISATRICE :

a) Une avance à travers d'un chèque nominatif à l'ordre de l'Entité Propriétaire dans une valeur de € _____, s'il a acheté seulement un lot à la vente aux enchères et sa somme soit inférieure à €100.000 (cents mille euros). Si l'acheteur acquière plus d'un lot ou la somme des ventes soit, indépendamment du nombre de lots, égale ou supérieure à €100.000 (cents mille euros), doit délivrer une avance correspondante à 5% de la valeur globale des achats effectués et une somme jamais inférieure à 2.000.00 (mille sept cent cinquante euros), représentant cette somme l'avance du prix d'achat et vente à formaliser parmi le Mandant et le Vendeur ;

b) Photocopie de la Carte d'Identité et de la Carte de Contribuable et, dans le cas d'être une personne morale, le certificat d'immatriculation et tous les enregistrements en vigueur, délivré depuis au moins l'un an par le Bureau du Registre du Commerce concerné.