

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 04 - MERTOLA**ARTIGO MATRICIAL:** 5452 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 04 - MERTOLA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3027

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 **Lugar:** Mértola **Código Postal:** 7750-295 MÉRTOLA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Nº de pisos do artigo:** 2**Nº de andares ou divisões com utliz. independente:** 6 **Valor patrimonial total:** € 139.770,11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.165,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.008,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.221,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.157,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 **Lugar:** Mértola **Código Postal:** 7750-295 MÉRTOLA**Andar/Divisão:** R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 564,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 1.157,0000 m² **Área bruta privativa:** 689,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.249,21 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 241.687,00 **Coordenada Y:** 74.948,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.410,00	=	603,00	x	689,0250	x	0,60	x	0,50	x	0,670	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 **Entregue em :** 2010/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 3307462 **Avaliada em :** 2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 **Lugar:** Mértola **Código Postal:** 7750-295 MÉRTOLA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 174,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 213,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 45.612,60 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 241.687,00 **Coordenada Y:** 74.948,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.040,00	=	603,00	x	201,7000	x	1,20	x	0,80	x	0,900	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 **Entregue em :** 2010/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 3307463 **Avaliada em :** 2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 **Lugar:** Mértola **Código Postal:** 7750-295 MÉRTOLA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 31,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 37,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 7.627,42 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo**

de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 241.687,00 **Coordenada Y:** 74.948,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

$7.030,00 = 603,00 \times 37,0000 \times 1,20 \times 0,80 \times 0,820 \times 0,40$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 Entregue em : 2010/10/26 Ficha de avaliação nº: 3307464 Avaliada em : 2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC D**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 **Lugar:** Mértola **Código Postal:** 7750-295 MÉRTOLA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 47,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 3.678,09 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 241.687,00 **Coordenada Y:** 74.948,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.390,00	=	603,00	x	57,0000	x	0,60	x	0,50	x	0,820	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 Entregue em : 2010/10/26 Ficha de avaliação nº: 3307465 Avaliada em : 2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC E**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 **Lugar:** Mértola **Código Postal:** 7750-295 MÉRTOLA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 990,19 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 241.687,00 **Coordenada Y:** 74.948,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
920,00	=	603,00	x	12,0000	x	0,35	x	0,90	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 **Entregue em :** 2010/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 3307466 **Avaliada em :** 2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º A**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 **Lugar:** Mértola **Código Postal:** 7750-295 MÉRTOLA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 174,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 213,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 45.612,60 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 241.687,00 **Coordenada Y:** 74.948,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.040,00	=	603,00	x	201,7000	x	1,20	x	0,80	x	0,900	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 **Entregue em :** 2010/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 3307461 **Avaliada em :** 2010/12/14

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500075280

Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS **Início:** 2010 **Valor isento:** €45.612,60

TITULARES

Identificação fiscal: 500075280 **Nome:** COOP AGRICOLA GUADIANA CRL

Morada: SITIO DO POÇO NOVO VER INSC 10, MÉRTOLA, 7750-378 MERTOLA



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 2578251

Emitido via internet em 2023-02-22

O Chefe de Finanças

(Rui António Fernandes Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500075280

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JBTZ8ARAFDFY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.