

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0280 - MERTOLA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA CONCELHO: 09 - MERTOLA FREGUESIA: 04 - MERTOLA

ARTIGO MATRICIAL: 5452 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA CONCELHO: 09 - MERTOLA FREGUESIA: 04 - MERTOLA Tipo: URBANO

Artigo: 3027

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 Lugar: Mértola Código Postal: 7750-295 MÉRTOLA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 6 Valor patrimonial total: € 139.770,11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.165,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.008,0000 m² Área bruta privativa

total: 1.221,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 1.157,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 Lugar: Mértola Código Postal: 7750-295 MÉRTOLA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 564,0000 № de pisos da

fracção: 1

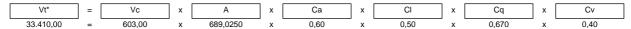
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 1.157,0000 m² Área bruta privativa: 689,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000

 m^2

DADOS DE AVALIAÇÃO

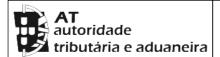
Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 36.249,21 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 241.687,00 Coordenada Y: 74.948,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 0280 - MERTOLA

Mod 1 do IMI nº: 2578251 Entregue em : 2010/10/26 Ficha de avaliação nº: 3307462 Avaliada em : 2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 Lugar: Mértola Código Postal: 7750-295 MÉRTOLA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 174,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 213,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 45.612,60 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 241.687,00 Coordenada Y: 74.948,00

Vt*	=	Vc	x	Α	×	Ca	×	CI	х	Cq	×	Cv
42.040,00		603,00	х	201,7000	х	1,20	×	0,80	х	0,900	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 Entregue em : 2010/10/26 Ficha de avaliação nº: 3307463 Avaliada em : 2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 Lugar: Mértola Código Postal: 7750-295 MÉRTOLA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 31,0000 № de pisos da fracção: 1

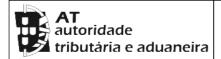
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 37,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 7.627,42 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 241.687,00 Coordenada Y: 74.948,00

	Vt*	=	Vc	X	A	Х	Ca	×	CI	X	Cq	x	Cv	╛
--	-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----	---



SERVIÇO DE FINANÇAS: 0280 - MERTOLA

 $7.030,00 = 603,00 \times 37,0000 \times 1,20 \times 0,80 \times 0,820 \times 0,40$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 2578251 \textbf{ Entregue em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 2010/10/26 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 3307464 \textbf{ Avaliada em} : 33$

2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 Lugar: Mértola Código Postal: 7750-295 MÉRTOLA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 47,0000 № de pisos da

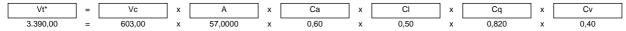
fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 57,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 3.678,09 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 241.687,00 Coordenada Y: 74.948,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 Entregue em : 2010/10/26 Ficha de avaliação nº: 3307465 Avaliada em : 2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 Lugar: Mértola Código Postal: 7750-295 MÉRTOLA

Andar/Divisão: R/C

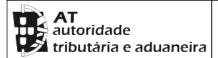
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 10,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 12,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 0280 - MERTOLA

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 990,19 Determinado no ano: 2022 Tipo de

coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 241.687,00 Coordenada Y: 74.948,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 920,00
 =
 603,00
 x
 12,0000
 x
 0,35
 x
 0,90
 x
 1,000
 x
 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 Entregue em : 2010/10/26 Ficha de avaliação nº: 3307466 Avaliada em :

2010/12/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DR SERRÃO MARTINS Nº: 35 Lugar: Mértola Código Postal: 7750-295 MÉRTOLA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 174,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 213,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 45.612,60 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 241.687,00 Coordenada Y: 74.948,00

Vt*] =	Vc	х	А	х	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
42 040 00	_	603.00	- _Y	201 7000	- _v	1 20	· v	0.80	¥	0.900	· v	0.40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 2578251 Entregue em : 2010/10/26 Ficha de avaliação nº: 3307461 Avaliada em :

2010/12/14

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500075280

Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS Início: 2010 Valor isento: €45.612,60

TITULARES

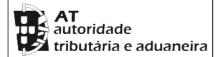
Identificação fiscal: 500075280 Nome: COOP AGRICOLA GUADIANA CRL

Morada: SITIO DO POÇO NOVO VER INSC 10, MÉRTOLA, 7750-378 MERTOLA

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 0280 - MERTOLA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI № 2578251

Emitido via internet em 2023-02-22

O Chefe de Finanças

Qui Al. F. teirana

(Rui António Fernandes Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500075280 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JBTZ8ARAFDFY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.