

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

ARTIGO MATRICIAL: 16461 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASCAIS **sob o registo nº:** .

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 14826

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DAS PAPOILAS Nº 715-715-A **Nº:** 715 **Lugar:** BIRRE CASCAIS **Código Postal:** 2750-001 CASCAIS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 545,9400 m² **Área de implantação do edifício:** 143,4000 m² **Área bruta de construção:** 368,2500 m² **Área bruta dependente:** 139,6500 m² **Área bruta privativa:** 228,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €467.100,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 85.386,00 **Coordenada Y:** 195.228,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
467.100,00	=	603,00	x	253,1447	x	1,00	x	2,50	x	1,360	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7010269 **Entregue em :** 2017/01/30 **Ficha de avaliação nº:** 10548576 **Avaliada em :** 2017/02/05

TITULARES

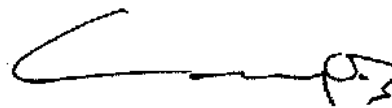
Identificação fiscal: 500792615 **Nome:** CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL

Morada: RUA CASTILHO N 5, LISBOA, 1250-066 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 183855183

Obtido via internet em 2019-09-09

O Chefe de Finanças



(Manuel Carlos Pires)