

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 12 - NISA **FREGUESIA:** 05 - MONTALVÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1870 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 12 - NISA **FREGUESIA:** 05 - MONTALVÃO **Tipo:** RÚSTICO

Secção: F **Artigo:** 77

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale de Ordens **Lugar:** Montalvão **Código Postal:** 6050-433 MONTALVÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietário **Sul:** Proprietário **Nascente:** Proprietário **Poente:** Proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 99,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 99,0000 m² **Área bruta de construção:** 99,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.762,95 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 251.720,00 **Coordenada Y:** 292.320,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.530,00	=	603,00	x	99,0000	x	1,00	x	0,50	x	0,800	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5552353 **Entregue em :** 2012/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 8274969 **Avaliada em :**

2012/12/03

TITULARES

Identificação fiscal: 500792615 **Nome:** CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL

Morada: RUA CASTILHO N 5, LISBOA, 1250-066 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNAVEIRO ANTONI.A.MARQUES-DAÇÃO

Obtido via internet em 2020-01-15

O Chefe de Finanças



(Fernando José Sena da Silva)