

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBACA **FREGUESIA:** 08 - EVORA DE ALCOBACA**ARTIGO MATRICIAL:** 3505 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBACA **FREGUESIA:** 08 - EVORA DE ALCOBACA **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 3474**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Rio das Antas **Lugar:** Arieiro **Código Postal:** 2460-473 ALCOBACA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano, destinado a escritório, composto de rés do chão com 1 assoalhada, 1 casa de banho e logradouro.**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 6.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 27,0000 m² **Área bruta de construção:** 27,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.877,40 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 125.982,00 **Coordenada Y:** 282.387,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 19.440,00 | = | 603,00 | x | 59,1950 | x | 1,10 | x | 0,55 | x | 1,000 | x | 0,90 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4291452 **Entregue em :** 2012/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 6557507 **Avaliada em :** 2012/10/18**TITULARES****Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REQº 2015E003046029



Obtido via internet em 2018-06-21

O Chefe de Finanças

(João Paulo de Sousa Alexandre Vitorino)