

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 16 - S. MATIAS

ARTIGO MATRICIAL: 434 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 16 - S. MATIAS **Tipo:** RÚSTICO

Secção: c **Artigo:** 15

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Barbosa **Lugar:** Código Postal: 7800-750 SÃO MATIAS BJA

Av./Rua/Praça: Barbosa **Lugar:** S. Matias **Código Postal:** 7800-750 SÃO MATIAS BJA

CONFRONTAÇÕES

Norte: TERRAS DO PROPRIETÁRIO **Sul:** TERRAS DO PROPRIETÁRIO **Nascente:** TERRAS DO PROPRIETÁRIO **Poente:** TERRAS DO PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano de r/c destinado a habitação, composto de cinco divisões, cozinha e duas casas de banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 239,7300 m² **Área de implantação do edifício:** 239,7300 m² **Área bruta de construção:** 239,7300 m² **Área bruta dependente:** 58,9500 m² **Área bruta privativa:** 180,7800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.439,83 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 226.256,00 **Coordenada Y:** 127.504,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.770,00	=	615,00	x	186,6953	x	1,00	x	0,40	x	0,720	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1702339 **Entregue em :** 2008/02/14 **Ficha de avaliação nº:** 2095950 **Avaliada em :** 2008/03/21

TITULARES

Identificação fiscal: 224633260 **Nome:** [REDACTED] E

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600007081



Obtido via internet em 2017-06-20

O Chefe de Finanças

(Manuel José Borracha Pólvora)