

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SALVADA E QUINTOS**ARTIGO MATRICIAL:** 1118 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 08 - SALVADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1070**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Poço **Nº:** 11 **Lugar:** Salvada **Código Postal:** 7800-693 SALVADA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano, de rés-do-chão, destinado a habitação, composto por 2 divisões, cozinha, casa de banho, corredor, marquise e logradouro.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 156,2100 m² **Área de implantação do edifício:** 75,9900 m² **Área bruta de construção:** 75,9900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,9900 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.750,00 **Determinado no ano:** 2015**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 231.466,00 **Coordenada Y:** 107.543,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.750,00	=	603,00	x	77,9955	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5717942 **Entregue em :** 2012/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 8493565 **Avaliada em :**

2012/12/14

TITULARES**Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. 398/16.9T8BJA



Obtido via internet em 2017-05-26

O Chefe de Finanças

(Manuel José Borracha Pólvora)