

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 06 - SANTA EULALIA**ARTIGO MATRICIAL:** 839 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 07 - ELVAS **FREGUESIA:** 06 - SANTA EULALIA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 459**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Dionisio de Sousa **Nº:** 1 **Lugar:** Santa Eulalia **Código Postal:** 7350-451 SANTA EULÁLIA ELV**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PREDIO COMPOSTO POR 2 COMPARTIMENTOS NO R/C E 1 COMPARTIMENTO DE AGUAS FURTADAS. Provém do Artº 459 que estava inscrito na matriz antes de 07/08/51.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 40,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1959 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.312,75 **Determinado no ano:** 2015**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 276.672,00 **Coordenada Y:** 226.915,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.940,00	=	609,00	x	52,0000	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2056453 **Entregue em :** 2009/01/13 **Ficha de avaliação nº:** 2580862 **Avaliada em :**

2009/02/05

TITULARES**Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** Pº 856/13.7TBELV



Obtido via internet em 2018-01-09

O Chefe de Finanças

(Esperança Delmira Godinho Rato Louro
Bento)