

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 15 - SOUSEL **FREGUESIA:** 02 - CASA BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 1008 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA NOVA **Nº:** 32 **Lugar:** CASA BRANCA **Código Postal:** 7470-138 CASA BRANCA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 135,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m² **Área bruta de construção:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.621,50 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 227.860,00 **Coordenada Y:** 220.031,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.840,00	=	609,00	x	71,6250	x	1,00	x	0,65	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2273291 **Entregue em :** 2009/09/16 **Ficha de avaliação nº:** 2879886 **Avaliada em :** 2009/09/29

TITULARES

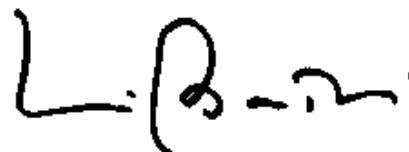
Identificação fiscal: 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

Morada: PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 218915012

Obtido via internet em 2017-07-27

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Lourenço Batista)