

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 08 - FERREIRA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FERREIRA DO ALENTEJO E CANHESTROS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2985 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 08 - FERREIRA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 02 - FERREIRA DO ALENTEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 4645

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Marechal Gomes da Costa **Nº:** 49 **Lugar:** Ferreira do Alentejo **Código Postal:** 7900-661  
FERREIRA DO ALENTEJO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 72,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 72,0000 m² **Área bruta de construção:** 95,5700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 95,5700 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.560,26 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.514,00 **Coordenada Y:** 121.014,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.370,00	=	612,50	x	95,5700	x	1,00	x	0,80	x	0,990	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 546791 **Entregue em :** 2005/03/04 **Ficha de avaliação nº:** 597175 **Avaliada em :** 2005/09/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502924047 **Nome:** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A

**Morada:** R AUGUSTA N 84, LISBOA, 1100-053 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TRIBUNAL F ALENT  
PRCNº324/12TBFA



Obtido via internet em 2018-01-10

**O Chefe de Finanças**

(João Miguel Galamba Nobre)