



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ)

ARTIGO MATRICIAL: 1259 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ) **Tipo:** URBANO

Artigo: 240

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ) **Tipo:** URBANO

Artigo: 241

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ) **Tipo:** URBANO

Artigo: 243

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ) **Tipo:** URBANO

Artigo: 723

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de S.Sebastião **Nº:** 30 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-143 BORBA

Av./Rua/Praça: Rua de S.Sebastião **Nº:** 30 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-143 BORBA

Av./Rua/Praça: Rua de S.Sebastião **Nº:** 30 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-143 BORBA

Av./Rua/Praça: Rua de S.Sebastião **Nº:** 30 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-143 BORBA

Av./Rua/Praça: Rua de S.Sebastião **Nº:** 30 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-143 BORBA

Av./Rua/Praça: Rua de S.Sebastião **Nº:** 30 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-143 BORBA

Av./Rua/Praça: Rua de S.Sebastião **Nº:** 30 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-143 BORBA

Av./Rua/Praça: Rua de S.Sebastião **Nº:** 30 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-143 BORBA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano constituído em propriedade horizontal, que se destina a habitação, armazem e garagem, composto de rc com 16 divisões, 1º andar com 20 divisões, 2º andar com 2 divisões, 3 varandas e 2 pequenos quintais.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 332,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 284,5000 m² **Área bruta privativa total:** 634,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 47,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**Av./Rua/Praça:** Rua de S.Sebastião **Nº:** 30 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-143 BORBA**Andar/Divisão:** Rc/1º**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 147,9000 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 35,1000 m² **Área bruta privativa:** 190,1100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.400,00 **Determinado no ano:** 2015**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 258.964,00 **Coordenada Y:** 204.373,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3689222 **Entregue em :** 2012/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 5613562 **Avaliada em :** 2012/08/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.400,00	=	603,00	x	180,4710	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 240**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 241**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 243**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 723**TITULARES****Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TITULO ADJUDICAÇÃO-200973557



Obtido via internet em 2016-12-26

O Chefe de Finanças

(Maria Alice Borbinha Gato Serrano Ferro)