



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1525-08627-020701-002708

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: HERDADE DO GIZO

SITUADO EM: Cuba

ÁREA TOTAL: 500000 M2

ÁREA COBERTA: 4889 M2

ÁREA DESCOBERTA: 495111 M2

MATRIZ nº: 3688

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifícios de r/c, destinados a habitação, comércio, serviços e alojamentos de animais, armazém, picadeiro, parques infantis, piscinas, campos de jogos, instalações sanitárias, logradouros e terreno a olival, montado, árvores de fruto e pasto.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ligia Maria Mendes Carneiro

Conservatória do Registo Predial de Olhão.

OFICIOSO

AP. 5446 de 2009/05/26 2009/06/09 19:21:55 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 1

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/05/19

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2004/05/05 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** [REDACTED] A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: [REDACTED] Zona Industrial da Maia, Sector I, Gerunde

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** [REDACTED], NA COMUNHÃO DE
ADQUIRIDOS

Morada: [REDACTED]

Localidade: Cascais

Ext. da Insc. G-2.

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AP. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 3.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 3.840.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA (CAIXANOVA)

Sede: Avenida Garcia Barbón, nº 1 e 3, Vigo, Espanha, e sucursal na Rua Marechal Saldanha, nº 422,

Localidade: Nevogilde - Porto

Garantia de abertura de crédito - juro anual: 4% ao ano acrescido de 4% em caso de mora e a título de cláusula penal - despesas: 120.000,00€ .

Extrac. da Insc. C-1.

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AP. 1 de 2006/01/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 28,899
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 32,472
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 32,472
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 32,472
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 32,472
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 28,899
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 28,899
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 28,899
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 28,899

Direitos dos condóminos - As fracções "A" a "AC" e a "AF" destinam-se a habitação; a fracção

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 28,899
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 28,899
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 28,899
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 28,899
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 28,899
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 32,472
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 32,472
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 30,053
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 87,719
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 47,523
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 8,718
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 57,441
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 14,247

"AD" destina-se ao centro hípico; as fracções "AE" e "AH" destinam-se a comércio; a fracção "AG" destina-se a agro-pecuária e silvicultura. São comuns embora de uso exclusivo das fracções "A" a "AC" os logradouros anexos às mesmas. São comuns a todas as fracções os parques infantis, piscinas, campos de jogos e instalações sanitárias comuns.

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 2 de 2006/06/16 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção AA.

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 6 de 2006/06/28 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "F".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 1 de 2006/07/10 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "J".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 1 de 2006/07/24 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "I".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 3 de 2006/09/04 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "B".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 2 de 2006/09/07 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "N".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 5 de 2006/09/07 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "O".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 8 de 2006/09/12 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "G".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 2 de 2006/10/03 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "C".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 1 de 2006/11/24 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "U"

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 4 de 2006/12/04 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção H

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 10 de 2006/12/19 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto a Fracção " E ".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 8 de 2007/02/09 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção " L".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 4 de 2007/02/13 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção " M ".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 1 de 2007/02/23 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AC".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 2 de 2007/04/04 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção "T".

O(A) Conservador(a)
Maria de La Salette Miranda da Silva

AVERB. - AP. 7 de 2007/08/01 - Cancelamento Parcial
DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "D".

O(A) Ajudante, em substituição
Artemisa de Jesus Piçarra Nobre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AVERB. - AP. 347 de 2009/06/08 09:39:55 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/06/08 09:39:55 UTC

DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, apenas quanto à fracção "A".

O(A) Conservador(a)
José Álvaro Loureiro

5ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 3551 de 2009/07/20 11:32:49 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2009/08/26 11:32:49 UTC

- Recusado o registo de servidão

O(A) Conservador(a)
Joaquim Augusto Pereira Cabanas

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1424 de 2009/09/16 11:33:24 UTC - Constituição de Empreendimento Turístico

Registado no Sistema em: 2009/09/16 11:33:24 UTC

DATA DE APROVAÇÃO: 2009/09/01

APROVADO POR: Turismo de Portugal, I.P.

- TODAS AS FRACÇÕES DESTE PRÉDIO E DO Nº 499/20040805.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ligia Maria Mendes Carneiro

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 3653 de 2009/10/15 15:50:03 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/10/15 15:50:03 UTC

DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção "AB".

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Cláudia Maria Ganito Barroso

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

AVERB. - AP. 3718 de 2009/10/21 15:59:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/10/21 15:59:48 UTC

DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto às fracções " AE ", " AF ", " AG ", " AH " e " AD ".

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2009/10/21 18:04:55 UTC - Suprimento de Falta de Assinatura

Registado no Sistema em: 2009/10/21 18:04:55 UTC

DA APRESENT. 3653 de 2009/10/15 - Cancelamento Parcial

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Cláudia Maria Ganito Barroso

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

AVERB. - AP. 914 de 2009/10/22 10:48:12 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/10/22 10:48:12 UTC

DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto às fracções " V ", " S ", " P ", " R " e " Q ".

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Matosinhos.

AVERB. - AP. 3328 de 2009/11/04 15:50:08 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/11/04 15:50:08 UTC

DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "X"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Olga Maria Guerra Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 249 de 2010/01/04 09:54:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/01/04 09:54:56 UTC

DA APRESENT. 1 de 2004/05/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "Z".

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

AP. 3424 de 2010/01/13 16:03:29 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2010/01/13 16:03:29 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

B) SERVIDÃO de PASSAGEM:

1 - Sobre o arruamento desde a entrada da herdade em direcção a recepção à nascente, com seiscentos e vinte metros de comprimento por cinco metros de largura;

2 - Sobre o arruamento da recepção em direcção a recepção em direcção às moradias da primeira fase (norte) com quatrocentos e quarenta e cinco metros de comprimento e três metros vírgula cinco de largura;

3 - Sobre o arruamento da recepção em sentido contrário (sul) com quatrocentos e vinte e cinco metros de comprimento por três vírgula cinco metros de largura;

4 - Sobre o arruamento da recepção em direcção á segunda fase (sul) com trezentos e dez

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

metros de cumprimento por cinco metros de largura;

5 - Sobre o arruamento desde o início da entrada da segunda fase em direcção ao prédio (poente) com quatrocentos e oitenta metros de cumprimento por cinco metros de largura.

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

AP. 3425 de 2010/01/13 16:03:29 UTC - Servidão

Registado no Sistema em: 2010/01/13 16:03:29 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

B) SERVIDÃO de PASSAGEM:

1 - Sobre o arruamento com início na segunda fase em direcção a sul, com quatrocentos e sessenta metros de cumprimento por cinco metros de largura;

2 - Sobre o arruamento em direcção a nascente com trezentos e vinte metros de cumprimento por cinco metros largura;

3 - Sobre o arruamento em direcção a sudeste com cento e sessenta metros de cumprimento por cinco metros largura;

4 - Sobre o arruamento em direcção a sudeste com quatrocentos e vinte metros de cumprimento por cinco metros de largura;

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-09-2017 e válida até 26-12-2017