

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 07 - CUBA **FREGUESIA:** 01 - CUBA

ARTIGO MATRICIAL: 3688 NIP:

Descrito na C.R.P. de : CUBA sob o registo nº: 02708

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 07 - CUBA **FREGUESIA:** 01 - CUBA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3524

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Herdade do Gizo, Estrada Nacional 258-1 **Lugar:** Cuba **Código Postal:** 7940-256 CUBA

CONFRONTAÇÕES

Norte: [REDACTED] **Sul:** [REDACTED] **Nascente:** [REDACTED] **Poente:** Estrada Nacional

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.889,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.889,0001 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 346.696,8000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: X

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Herdade do Gizo, Estrada Nacional 258-1 **Lugar:** Cuba **Código Postal:** 7940-256 CUBA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 30,0530 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 164,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.716,90 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.932,00 **Coordenada Y:** 138.635,00 **Mod 1 do IMI nº:** 881395 **Entregue em :** 2006/01/11 **Ficha de avaliação nº:** 1363614 **Avaliada em :** 2007/06/27

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.620,00	=	615,00	x	193,0787	x	1,00	x	0,35	x	1,290	x	1,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

Morada: PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Obtido via internet em 2017-11-02

O Chefe de Finanças

(Ana Maria Peta Pires Bicho)