

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 526 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Catarina Eufémia **Nº:** 13 **Lugar:** Torrão **Código Postal:** 7595-114 **TORRÃO**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 119,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,0500 m² **Área bruta de construção:** 105,0500 m² **Área bruta dependente:** 27,3500 m² **Área bruta privativa:** 77,7000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.908,04 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 191.658,00 **Coordenada Y:** 147.670,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.140,00	=	615,00	x	86,2538	x	1,00	x	0,95	x	1,020	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1076281 **Entregue em :** 2006/07/11 **Ficha de avaliação nº:** 1312877 **Avaliada em :** 2006/10/03

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 222537329

Obtido via internet em 2018-10-16

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Bento Guerreiro)