

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 03 - AVIS **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENAVIDA E VALONGO**ARTIGO MATRICIAL:** 879 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** AVIS **sob o registo nº:** 537**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 03 - AVIS **FREGUESIA:** 04 - BENAVIDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 816**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Luis de Camoes, **Nº:** 21 **Lugar:** Benavila **Código Postal:** 7480-222 BENAVIDA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 104,0000 m² **Área bruta de construção:** 264,0000 m² **Área bruta dependente:** 86,0000 m² **Área bruta privativa:** 178,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.549,84 **Determinado no ano:** 2015**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 222.460,00 **Coordenada Y:** 237.757,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.110,00	=	609,00	x	194,8800	x	1,00	x	0,60	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2328914 **Entregue em :** 2009/11/19 **Ficha de avaliação nº:** 2960111 **Avaliada em :** 2009/12/12**TITULARES****Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 11109/15.6T8SNT



Obtido via internet em 2018-08-30

**O Chefe de Finanças**

(Carlos Manuel Esteves Soares)