

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3536 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 8924

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Ernesto da Silva n 45 a 49 **Nº:** 45 **Lugar:** Algés

**Av./Rua/Praça:** Rua Ernesto da Silva **Nº:** 45 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano disposto em 5 pisos, sendo a cv o rc com uma loja, o 1º andar com 1 fogo, o 2º e 3º andares como fogo duplex ocupando os dois. Loja com cv: 1 divisão ampla e rc: 1 divisão ampla, casa de banho, arrecadação. 1º andar com: sala, 2 quartos, cozinha, casa de banho e terraço. Duplex com 2º andar: sala comum, sala, cozinha, casa de banho e 3º andar: 3 quartos, casa de banho e terraço

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 93,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 93,0000 m² **Área bruta privativa total:** 93,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** rc loja do prédio urbano atrás descrito, composto por 1 divisão ampla, sanitários e arrecadação, mais 1 armazém com uma divisão ampla na cv.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Ernesto da Silva n 45 a 49 **Nº:** 45 **Lugar:** Algés

**Andar/Divisão:** rc

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 400,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 93,0000 m² **Área bruta dependente:** 93,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €141.638,88 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 104.575,00 **Coordenada Y:** 193.184,00 **Mod 1 do**

**IMI nº: 1307078 Entregue em : 2007/02/25 Ficha de avaliação nº: 1639863 Avaliada em : 2007/05/08**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
132.500,00	=	615,00	x	120.9000	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 10 - OEIRAS FREGUESIA: 09 - ALGES (EXTINTA) Tipo: URBANO**

**Artigo: 1914 Fracção: A**

### TITULARES

**Identificação fiscal: 720008468 Nome: BANIF PROPERTY - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO**

**IMOBILIARIO FECHADO**

**Morada: R CORONEL BENTO ROMA N 4 3º, LISBOA, 1700-122 LISBOA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: LUIZA MARIA C.VIEIRA**

Obtido via internet em 2018-10-26

O Chefe de Finanças

*Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques*

(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)