

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 5811 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM **sob o registo nº:** 78

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO **Lote:** 8 **Lugar:** BAIRRO DO GIRÃO **Código Postal:** 2005-471
SANTAREM

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO **Lote:** 8 **Lugar:** SANTARÉM **Código Postal:** 2005-471 SANTAREM

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO **Lote:** 8 **Lugar:** BAIRRO DO GIRÃO **Código Postal:** 2005-471
SANTAREM

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESPAÇO EXTERIOR DO NUCLEO HABITACIONAL **Sul:** ESPAÇO EXTERIOR E LOTE 7 **Nascente:** ESPAÇO EXTERIOR **Poente:** ESPAÇO EXTERIOR E LOTE 9

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano para habitação, composto de: cave para arrecadações e 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º pisos. Está constituído em regime de propriedade horizontal.

São comuns as partes designadas nas alíneas a) a d) do nº 1 do Artº 1421 do Cód. Civil, assim como uma sala destinada à administração do condomínio, localizada na cave com o nº 1.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 715,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 715,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.005,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO **Lote:** 8 **Lugar:** BAIRRO DO GIRÃO **Código Postal:** 2005-471
SANTAREM

Andar/Divisão: 3 E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 12,6100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,8800 m² **Área bruta dependente:** 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.950,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 151.049,00 **Coordenada Y:** 254.867,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3459085 **Entregue em :** 2012/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 5171934 **Avaliada em :** 2012/06/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.950,00	=	603,00	x	67,5800	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 21 - SANTAREM (S. SALVADOR)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3040 **Fracção:** AF

TITULARES

Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2018-10-18

O Chefe de Finanças



(Elisabeth Maria Vital de Oliveira Caleiro
Frazão Ferreira)