

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4778 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LEIRIA **sob o registo nº:** 2414

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rego de Água **Nº:** 6 **Lugar:** Gandara dos Olivais **Código Postal:** 2415-597 LEIRIA

**Av./Rua/Praça:** Rua Nª Senhora dos Milagres, 56 - R/C ESq **Nº:** 56 **Lugar:** Rego D'Água **Código Postal:** 2415-767 LEIRIA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal com a superfície coberta de 228 m2, composto de cave para comércio, rés do chão e 1º andar para habitação. Está dividido em 7 fracções autónimas

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 228,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 228,0000 m² **Área bruta privativa total:** 83,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** Cave com 83 m2 para comércio com 2 casas de banho e sala designada pela letra A

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rego de Água **Nº:** 6 **Lugar:** Gandara dos Olivais **Código Postal:** 2415-597 LEIRIA

**Andar/Divisão:** Cave

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 128,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.765,13 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 140.883,00 **Coordenada Y:** 310.970,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1770132 **Entregue em :** 2008/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 2675896 **Avaliada em :** 2009/03/25

=  x  x  x  x  x

57.280,00 = 615,00 x 83,0000 x 1,10 x 1,20 x 1,00 x 0,85  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 14 - MARRAZES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6008 **Fracção:** A

**TITULARES**

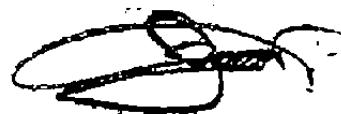
**Identificação fiscal:** 720008468 **Nome:** BANIF PROPERTY - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** R CORONEL BENTO ROMA N 4 3º, LISBOA, 1700-122 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 149002530

Obtido via internet em 2018-09-28

O Chefe de Finanças



(José Manuel Ferreira Agostinho)