

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 15 - SOUSEL **FREGUESIA:** 04 - SOUSEL

ARTIGO MATRICIAL: 1866 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SOUSEL **sob o registo nº:** 00289

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Almirante Reis **Nº:** 56 **Lugar:** Sousel **Código Postal:** 7470-223 SOUSEL

Av./Rua/Praça: Rua Almirante Reis **Nº:** 56-A **Lugar:** Sousel **Código Postal:** 7470-223 SOUSEL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio destinado a habitação e se compõe de r/c com 2 divisões, 1 cozinha, 1 despensa, 1 casa de banho, 1 corredor e 1 garagem e no 1º andar com 5 divisões, 1 casa de banho e um corredor. Tem quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 248,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 122,9200 m² **Área bruta de construção:** 238,9600 m² **Área bruta dependente:** 42,8800 m² **Área bruta privativa:** 196,0800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.122,45 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 239.559,00 **Coordenada Y:** 220.534,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.660,00	=	603,00	x	198,7294	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6588881 **Entregue em :** 2014/12/22 **Ficha de avaliação nº:** 10050471 **Avaliada em :** 2015/02/04

TITULARES

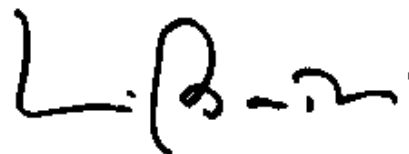
Identificação fiscal: 509519075 **Nome:** PARUPS S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN 215464249

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Lourenço Batista)