

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 08 - PESO DA REGUA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PESO DA RÉGUA E GODIM

ARTIGO MATRICIAL: 1845 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PESO DA RÉGUA **sob o registo nº:** 9/19841203

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Maximiano de Lemos **Nº:** 2 **Lugar:** Rua Maximiano de Lemos **Código Postal:** 5050-276 PESO DA REGUA

Av./Rua/Praça: Rua Maximiano de Lemos edf Coutinhos **Nº:** 2 **Lugar:** Peso da Régua **Código Postal:** 5050-276 PESO DA REGUA

Av./Rua/Praça: Rua Maximiano de Lemos **Nº:** 2 **Lugar:** Peso da Régua **Código Postal:** 5050-276 PESO DA REGUA

Av./Rua/Praça: Rua Maximiano de Lemos **Nº:** 2 **Lugar:** Peso da Régua **Código Postal:** 5050-276 PESO DA REGUA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio composto de 8 pisos e r/chao, destinado a comércio e habitação, com a area coberta de 456 m2, constituido em regime de propriedade horizontal, sito na Rua Dr Maximiniano de Lemos.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 456,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 456,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.195,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Maximiano de Lemos **Nº:** 2 **Lugar:** Peso da Régua **Código Postal:** 5050-276 PESO DA REGUA

Andar/Divisão: 1ºdto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,5500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,5000 m² **Área bruta dependente:** 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.828,28 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 228.924,00 **Coordenada Y:** 466.118,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2662179 **Entregue em :** 2011/02/14 **Ficha de avaliação nº:** 3444522 **Avaliada em :** 2011/04/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.590,00	=	603,00	x	21,2000	x	1,10	x	1,00	x	1,004	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 08 - PESO DA REGUA **FREGUESIA:** 07 - PESO DA REGUA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1574 **Fracção:** N

TITULARES

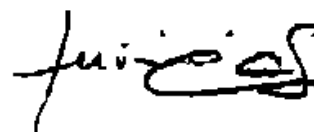
Identificação fiscal: 509519075 **Nome:** PARUPS S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças



(Jerónimo Paulino Ribeiro Camelo)