

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 18 - CASTÊLO DA MAIA**ARTIGO MATRICIAL:** 7656 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MAIA **sob o registo nº:** 628**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 12 - AVIOSO (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 887**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 387 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 389 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 391 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 393 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 395 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 397 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 401 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 405 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 407 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 409 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 411 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 413 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 415 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 417 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 419 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 429 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 431 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 435 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 437 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 447 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 457 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 198 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 202 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 238 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 258 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 260 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 270 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 278 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 282 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 284 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 286 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 288 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 290 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 292 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 294 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 316 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 318 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 320 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 322 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 352 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 354 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 258 **Lugar:** S.Pedro de Avioso **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveira **Nº:** 260 **Lugar:** Avioso (S. Pedro) **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida Carlos Oliveira Campos **Nº:** 447 **Lugar:** S Pedro Avioso **Código Postal:** 4475-690 MAIA

Av./Rua/Praça: Av^a Carlos de Oliveira Campos **Nº:** 447 **Lugar:** Avioso (S.Pedro) **Código Postal:** 4475-690 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das Oliveiras **Nº:** 258 **Lugar:** S.Pedro de Avioso **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: das Oliveiras **Nº:** 270 **Lugar:** Castelo **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Gaveto da Av^a Carlos de Oliveira Campos **Nº:** 286 **Lugar:** avioso S. Pedro **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Ruas das Oliveiras **Nº:** 258 **Lugar:** Avioso **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das OLiveiras **Nº:** 202 **Lugar:** avioso são pedro **Código Postal:** 4475-714 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua das OLiveiras **Nº:** 238 **Lugar:** Avioso (S.Pedro) **Código Postal:** 4475-714 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por 5 blocos (5 fases), destinado a comércio e habitação, em regime de PH.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 16.612,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 5.017,0000 m² **Área bruta privativa total:** 12,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: HH

Descrição: Um lugar duplo de garagem e respectivo arrumo localizado no 2º piso, com entrada pelos nº 393 da Avª Carlos de Oliveira Campos e 282 da Rua das Oliveiras.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: avenida carlos oliveira campos **Nº:** 393 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

Andar/Divisão: 2º Piso

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.143,63 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.440,00 **Coordenada Y:** 477.698,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2339128 **Entregue em :** 2009/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 2973048 **Avaliada em :** 2009/12/04

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.030,00	=	609,00	x	12,7155	x	0,40	x	1,15	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 12 - AVIOSO (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 991 **Fracção:** HH

TITULARES

Identificação fiscal: 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PEDRO RODRIGUES- PA Nº 876/2013



Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças

(António dos Santos Moreira Alves)