

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 60 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE FAMALICÃO E CALENDÁRIO

ARTIGO MATRICIAL: 1840 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Luis Barroso **Nº:** 614 **Lugar:** Rua Luis Barroso **Código Postal:** 4760-153 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Av./Rua/Praça: rua luis barroso **Nº:** 590 **Lugar:** hortas ou rua de acesso á escola primaria **Código Postal:** 4760-153 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Av./Rua/Praça: Rua Luis Barroso **Nº:** 614 **Lugar:** Rua Luis Barroso **Código Postal:** 4760-153 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Av./Rua/Praça: Rua Luis Barroso **Nº:** 614 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-153 VILA NOVA DE FAMALICÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício denominado "EDIFÍCIO INFANTE D. HENRIQUE", constituído por Bloco D e Bloco E, construído em Regime de propriedade horizontal, composto de cave, R/Chão e quatro andares, destinado a garagens, arrumos, comércio, escritórios e habitação, composto por 39 fracções autónomas

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 850,0000 m² **Área bruta privativa total:** 8.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: V**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Luis Barroso **Nº:** 614 **Lugar:** Rua Luis Barroso **Código Postal:** 4760-153 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 51,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 266,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €159.130,00 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 167.552,00 **Coordenada Y:** 493.061,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6939236 **Entregue em :** 2016/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 10468348 **Avaliada em :** 2016/10/29



Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
159.130,00	=	603,00	x	249,8950	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 48 - VILA NOVA DE FAMALICÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1613 **Fracção:** V

TITULARES

Identificação fiscal: 509519075 **Nome:** PARUPS S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N RAQUEL P DOROTÊA - LISBOA

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)