

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 65 - RIO COVO (SANTA EUGENIA)

ARTIGO MATRICIAL: 664 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BARCELOS **sob o registo nº:** 559

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pinheiro **Lugar:** Pinheiro **Código Postal:** 4755-461 RIO COVO (SANTA EUGÉNIA)

Av./Rua/Praça: Edifício Pinheiro **Lugar:** Pinheiro **Código Postal:** 4755-461 RIO COVO (SANTA EUGÉNIA)

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Lugar do Pinheiro ou Eido **Código Postal:** 4755-461 RIO COVO (SANTA EUGÉNIA)

Av./Rua/Praça: Lugar do Pinheiro ou Eido **Lugar:** Pinheiro ou Eido **Código Postal:** 4755-461 RIO COVO (SANTA EUGÉNIA)

Av./Rua/Praça: Edifício Pinheiro, bloco 1 **Lugar:** Pinheiro **Código Postal:** 4755-461 RIO COVO (SANTA EUGÉNIA)

Av./Rua/Praça: Rua do Pinheiro, Bloco 2 **Lugar:** RIO COVO **Código Postal:** 4755-461 RIO COVO (SANTA EUGÉNIA)

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano constituído por três blocos, bloco 1 de cave, r/c e dois andares, bloco 2 de r/c e dois andares e bloco 3 de cave, r/c e um andar, em regime de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.069,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.557,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.870,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Pinheiro **Lugar:** Pinheiro **Código Postal:** 4755-461 RIO COVO (SANTA EUGÉNIA)

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.392,73 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 160.647,00 **Coordenada Y:** 506.031,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3033042 **Entregue em :** 2012/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 4170057 **Avaliada em :** 2012/02/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.010,00	=	603,00	x	46,0818	x	1,20	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 187507554

Obtido via internet em 2018-03-13

O Chefe de Finanças



(Fernando Fernandes da Silva)