

Numéro d'Identification de la Raquette : _____

DECLARATION

(Pour des personnes physiques qui sont présents)

_____, (nom et prénom),
_____, (état civil) _____ (régime de séparation de biens)
_____, (nom du conjoint), né à la Paroisse de
_____, Commune de _____, demeurant à
_____, titulaire de la Carte
d'Identité/Carte du Citoyen n° _____, délivrée par les Services
d'Identification Civile de _____, le _____, Contribuable n°
_____ téléphone n° _____, courrier électronique
_____, déclare, pour servir et valoir ce que de droit, qui a lu
et a accepté le Règlement de la Vente aux Enchères organisée à cet date pour l'entreprise
EUROESTATES-Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda., siégée à Av. Engenheiro Duarte Pacheco Torre 2-5º
andar, sala 4, à Lisbonne, constante au catalogue de la Vente aux enchères qui lui a été fourni et qui est
également disponible sur le site, notamment sachant et acceptant que la vente aux enchères et la
relation d'achat-vente des immeubles se régit exclusivement par la loi Portugaise et avec la
compétence exclusive des Tribunaux Portugais afin de résoudre les conflits, s'engageant à remplir sans
réserves toutes les dispositions, s'engageant à remplir sans réserves toutes les dispositions.
En vertu de ce Règlement, et comme une manifestation de son acceptation, le signataire délivre à
cette date à titre de garantie, un chèque de € 2.000,00 établi à l'ordre d'EUROESTATES Lda., qui lui
permettra de s'enregistrer et enchérir à la présente vente aux enchères.
Plus déclare que, en cas de défaillance, pour sa part, du Règlement mentionné, il perdra la caution
de € 2.000,00 délivrée à cette date.

EUROESTATES – Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda. restituera au signataire le chèque qui lui a
été délivré à titre de garantie, dans les suivants cas:

- a) après la clôture de la vente aux enchères, dans le cas du signataire n'effectuer pas
aucune acquisition ;
- b) après avoir la preuve d'achat qui assure la conclusion du(des) contrat(s) de promesse
d'achat-vente concernant les achats effectuées, dans le cas du signataire acquérir un
ou plus immeubles.

(lieu, date et signature égale à la Carte d'Identité)

À _____, le _____ de deux mille _____.

(Signature)

Numéro d'Identification de la Raquette : _____

DECLARATION

(Pour des personnes physiques représentées par un mandataire ou pour des personnes morales)
_____, (nom et prénom),
_____, (état civil) _____ (régime de séparation de biens)
_____, (nom du conjoint), né à la Paroisse de
_____, Commune de _____, demeurant à
_____, titulaire de la Carte d'Identité/Carte du
Citoyen n° _____, délivrée par les Services d'Identification Civile de
_____, le _____, Contribuable n° _____ téléphone
n° _____, courrier électronique _____, en
représentation de _____, agissant en qualité de

_____ et avec des pouvoirs pour cet acte, déclarent, pour servir et valoir ce que
de droit, qui ont lu et ont accepté le Règlement de la Vente aux Enchères organisée à cet date
pour l'entreprise EUROESTATES-Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda., siégée à Av. Engenheiro
Duarte Pacheco Torre 2-5º andar, sala 4, à Lisbonne, constante au catalogue de la Vente aux
enchères qu'ils ont reçu et qui est également disponible sur le site www.euroestates.pt, notamment
sachant et acceptant que la vente aux enchères et la relation d'achat-vente des immeubles se
règle exclusivement par la loi Portugaise et avec la compétence exclusive des Tribunaux Portugais
afin de résoudre les conflits, s'engageant à remplir sans réserves toutes les dispositions, s'engageant
à remplir sans réserves toutes les dispositions.

En vertu de ce Règlement, et comme une manifestation de son acceptation, le(s) signataire(s)
délivre(ent) à cette date à titre de garantie, un chèque de €2.000,00 établi à l'ordre d'EUROESTATES
Lda., qui lui permettra de s'enregistrer et enchérir à la présente vente aux enchères.

Plus déclare(ent) que, en cas de défaillance, pour sa part, du Règlement mentionné, il(ils)
perdra(ront) la caution de €2,000,00 délivrée à cette date.

EUROESTATES – Mediação Imobiliária, Unipessoal, Lda. restituera au(x) signataire(s) le chèque qui a
été délivré à titre de garantie, dans les suivants cas:

- a) après la clôture de la vente aux enchères, dans le cas du signataire n'effectuer pas
aucune acquisition ;
- b) après avoir la preuve d'achat qui assure la conclusion du(des) contrat(s) de promesse
d'achat-vente concernant les achats effectuées, dans le cas du signataire acquérir un
ou plus immeubles.

(lieu, date et signature égale à la Carte d'Identité)

À _____, le _____ de deux mille _____.

(Signature)

TERME D'ADJUDICATION

VENTE AUX ENCHERES REALISÉE LE _____ DE 201__

LOT NUMERO _____ RAQUETTE N° _____

Le présent document certifie que le lot ci-dessus identifié a été adjugé dans la vente aux enchères à la personne/entité ci-dessous mentionnée, par le prix d'achat qu'est indiqué dans ce document.

L'adjudicataire s'engage à signer, à ce jour, le Contrat de Promesse d'Achat-vente avec une avance, en vertu du modèle attaché au Catalogue, délivrant à cet effet un chèque nominatif à l'ordre de l'Entité Propriétaire équivalente à somme de € _____ s'il avait acquis dans cette vente aux enchères seulement un lot et le prix d'achat avait été inférieur à 100.000 (cents mille euros). Dans le cas de l'adjudicataire acheter plus qu'un lot, ou la valeur du lot soit égale ou inférieure à 100.000 (cents mille euros), la somme de l'avance à payer sera de 5% du prix d'achat du(des) lot(s) et jamais un montant inférieur à €1.750 (mille sept cent cinquante euros).

PRIX D'ACHAT : € _____,00 (_____ euros).

IDENTIFICATION DU PROMETTANT – ACHETEUR :

Personne Physique :

_____ (nom et prénom),
 _____ (état civil – si vous êtes marié, indiquez le nom et prénom du conjoint et le régime de séparation de biens), né à la Paroisse de _____, Commune de _____, demeurant à _____, contribuable n° _____, titulaire de la Carte d'Identité/Carte du Citoyen n° _____, délivrée le _____, par les Services d'Identification Civile de _____, téléphone n° _____, fax n° _____
 [dans cet acte, il est représenté par _____ (nom et prénom), _____ (état civil), né à la Paroisse de _____, Commune de _____, avec domicile professionnel à _____, qui octroie en qualité de Mandataire¹].

OU

Personne Morale :

_____ (nom et prénom),
 _____ (état civil), né à la Paroisse de _____, commune de _____, demeurant à _____, qui octroie en qualité de _____ (gérant/administrateur) avec des pouvoirs pour l'acte, de l'entreprise _____ (dénomination sociale), personne morale n° _____, siégée à _____, Paroisse de _____, Commune de _____, avec le capital social de € _____,00 (_____ euros), immatriculée au Bureau du Registre du Commerce de _____, téléphone n° _____, fax n° _____.

À _____, _____ de deux mille _____.

LE PROMETTANT – ACHETEUR,

L'ENTITE ORGANISATRICE,

¹ Dans le cas où un fondé de pouvoir a été octroyé pour représenter l'Acheteur à l'enchère et à la signature du Contrat de Promesse d'Achat-vente.