

## FONDÉ DE POUVOIR (Enchères en personne)

### Personne Physique :

\_\_\_\_\_ (nom et prénom), \_\_\_\_\_ (état civil – si vous êtes marié, indiquez le nom et prénom du conjoint et le régime de séparation de biens), né à la Paroisse de \_\_\_\_\_, Commune de \_\_\_\_\_, demeurant à \_\_\_\_\_, contribuable n° \_\_\_\_\_, titulaire de la Carte d'Identité n° \_\_\_\_\_, délivrée le \_\_\_\_\_, par les Services d'Identification Civile de \_\_\_\_\_, téléphone n° \_\_\_\_\_, fax n° \_\_\_\_\_.

OU

### Personne Morale :

\_\_\_\_\_ (nom et prénom), \_\_\_\_\_ (état civil), né à la Paroisse de \_\_\_\_\_, Commune de \_\_\_\_\_, demeurant à \_\_\_\_\_, qui octroie agissant en la qualité de \_\_\_\_\_ (gérant/administrateur) de l'entreprise \_\_\_\_\_ (dénomination sociale), personne morale n° \_\_\_\_\_, siégée à \_\_\_\_\_, Paroisse de \_\_\_\_\_, Commune de \_\_\_\_\_, avec le capital social de € \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_ euros), immatriculée au Bureau du Registre du Commerce de \_\_\_\_\_, téléphone n° \_\_\_\_\_, fax n° \_\_\_\_\_.

Donne des pouvoirs à l'entreprise EURO ESTATES – MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA., personne morale n° 503.853.143, siégée à Av. Eng. Duarte Pacheco Torre 2, 5º Piso, Sala 4 – Complexo das Amoreiras, 1070-102 Lisbonne, titulaire de la Licence de médiation immobilière avec le n° 1827, jusqu'au 06/06/2015, délivrée par l'IMOPPI, avec l'assurance de responsabilité civile valable en vertu de la police n°68.305/9370 auprès de la société d'assurances Allianz, désormais désignée par ENTITÉ ORGANISATRICE, afin que, aux termes et conditions contenus dans le catalogue édité par l'ENTITÉ ORGANISATRICE pour la vente aux enchères d'immeubles à réaliser le \_\_\_\_\_ de deux mille \_\_\_\_\_, dont le contenu et teneur sont parfaitement acceptés, puisse le représenter et enchérir à son nom au cours de cette vente aux enchères le Lot n° \_\_\_\_\_ inscrit au catalogue indiqué, jusqu' à un maximum de € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euros).

Si, en conséquence des enchères réalisées par l'ENTITÉ ORGANISATRICE, en nom et représentation du Mandant, lui être adjugé le Lot ci-dessus identifié, le même sera responsable pour l'offre réalisée à cet effet, donnant de cette manière les pouvoirs nécessaires à l'ENTITÉ ORGANISATRICE pour, à son nom et représentation, signer le Contrat de Promesse d'Achat-vente avec une Avance que figure dans le catalogue et, accepter le contenu dans tous les termes et conditions.

À \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ de deux mille \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Signature)

### NOTE :

Le mandat se régit par la loi Portugaise et le Tribunal compétent pour la résolution de litiges est le Tribunal de Grande Instance de Lisbonne, au Portugal.

Le mandat énoncé dans ce fondé de pouvoir est régi par les termes et conditions contenus dans le Catalogue mentionné. Attachée au fondé de pouvoir dûment rempli et signé, le Mandant doit envoyer à l'ENTITÉ ORGANISATRICE :

a) Une avance à travers d'un chèque nominatif à l'ordre de l'Entité Propriétaire dans une valeur de € \_\_\_\_\_, s'il a acheté seulement un lot à la vente aux enchères et sa somme soit inférieure à €100.00 (cents mille euros). Si l'acheteur acquière plus qu'un lot ou la somme des ventes soit, indépendamment du nombre de lots, égale ou supérieure à €100.000 (cents mille euros), doit délivrer une avance correspondante à 5% de la valeur globale des achats effectués et une somme jamais inférieure à 2.000.00 (mille sept cent cinquante euros), représentant cette somme l'avance du prix d'achat et vente à formaliser parmi le Mandant et le Vendeur ;

b) Photocopie de la Carte d'Identité et de la Carte de Contribuable et, dans le cas d'être une personne morale, le certificat d'immatriculation et tous les enregistrements en vigueur, délivré depuis au moins un an par le Bureau du Registre du Commerce concerné.